

CONSEJO MUNICIPAL DE PANAMÁ

PANAMA R.P.

ACUERDO No. 121

De 18 de octubre de 2005

Por el cual se modifica el Acuerdo Nº 136 del 29 de agosto de 1996.

EL CONSEJO MUNICIPAL DE PANAMÁ, En uso de sus facultades legales y,

CONSIDERANDO:

Que mediante el Acuerdo No.124 del 9 de noviembre de 1993, se modificó el Artículo Quinto del Acuerdo 99 del 23 de septiembre de 1992; el que a su vez fue modificado por el Artículo Segundo del Acuerdo N° 136 de 29 de agosto de 1996;

Que el numeral 94 del Artículo Segundo del Acuerdo Nº 136 de 1996 establece los impuestos a pagar por realizar edificaciones, reedificaciones y adiciones de edificios en el Distrito Capital;

Que luego de un profundo estudio la Dirección de Obras y Construcciones Municipales consideró oportuno actualizar la tabla de avaluó para verificación de costos de obra a realizar y adecuarla a la realidad del Desarrollo Urbanístico del Distrito de Panamá, buscando el debido equilibrio entre el legítimo interés de los contribuyentes y la Administración Tributaria;

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: Modifiquese el Numeral 94 del Artículo Segundo del Acuerdo Municipal N°136 del 29 de agosto de 1996, el cual quedará así:

94. EDIFICACIONES, ADICIONES A ESTRUCTURAS EXISTENTES, DEMOLICIONES, OBRAS ELECTRICAS Y OBRAS CIVILES (INFRAESTRUCTURAS) (RENTA N° 1128-04-00)

Las edificaciones, adiciones a estructuras existentes, demoliciones, obras eléctricas y obras civiles (infraestructuras) que se realicen dentro del Distrito de Panamá, pagaran los siguientes impuestos:

- Para obras cuyo valor fluctúa entre B/.501.00 y B/.500.000.00, pagaran el 1%.
- Para obras cuyo valor fluctúa entre más de B/.500.000.00 y hasta B/.1 millón, pagarán 1% sobre el valor más el 0.25% sobre la cantidad adicional.
- Para obras cuyo valor exceda de B/.1 millón de Balboas, se pagará la tarifa establecida en los numerales anteriores, más el 0.25% sobre la cantidad adicional.
- Las construcciones, adiciones y otras obras, cuyo valor no exceda de B/.500.00 estarán exentas del pago de impuestos. Sin embargo, los interesados deben tramitar los planos y permisos municipales para efectuarlas.

TABLA DE AVALUO PARA TASAR EL IMPUESTO DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES, ADICIONES A ESTRUCTURAS EXISTENTES Y DEMOLICIONES.

	CLASIFICACIONES	COSTOS POR M2 B/.
	RESIDENCIAS A. CATEGORIA DE LUJO	Incluye material y mano de obra
1. PLANTA BAJA *Area Cerrada *Terraza Techada *Lavanderia *Garage techado	7.1. 07.11 E 0 0 1 1 1 1 E 0 0 0	520.00 260.00 235.00 225.00
2. PLANTA ALTA *Area Cerrada *Terraza / Balcòn		550.00 300.00
	B. CATEGORIA MEDIA ALTA	
1. PLANTA BAJA *Area Cerrada *Terraza Techada *Lavanderia *Garage techado		400.00 200.00 180.00 160.00
2. PLANTA ALTA *Area Cerrada *Terraza / Balcon		425.00 220.00
	C. CATEGORIA INTERMEDIA	
1. PLANTA BAJA *Area Cerrada *Terraza Techada *Lavanderia *Garage techado	o. o. i Doctor in telamedia	320.00 175.00 150.00 125.00
2. PLANTA ALTA *Area Cerrada		350.00
*Terraza / Balcòn		185.00
4 DI ANTA DA IA	D. CATEGORIA MEDIA BAJA	
*Area Cerrada *Terraza Techada *Lavanderia *Garage techado		280.00 150.00 125.00 100.00
2. PLANTA ALTA *Area Cerrada *Terraza / Balcòn		300.00 160.00
	E. CATEGORIA ECONOMICA	
1. PLANTA BAJA *Area Cerrada *Terraza Techada *Lavandería *Garage techado		200.00 100.00 80.00 60.00
2. PLANTA ALTA *Area Cerrada *Terraza / Balcòn		225.00 110.00
	F. CATEGORIA SENCILLA	
1. PLANTA BAJA	Sin ningun tipo de acabados	
*Area Cerrada *Portal Techado *Lavanderia *Garage techado		180.00 90.00 75.00
Garage technolog		50.00

CLASIFICACIONES

COSTOS POR M2

	EDIFICIOS DE APARTAMENTOS A. CATEGORIA DE LUJO	Incluye material y mano de obra B/.
1. PLANTA DE SOTA		
*Estacionamientos, d		
escaleras, planta éle	ctrica.	325.00
2. PLANTA BAJA		
*Area Cerrada		425.00
*Area Abierta		210.00
*Vestibulo		375.00
*Depósitos		275.00
*Estacionamientos		200.00
3. PLANTAS DE EST	TACIONAMIENTOS	
*Area Cerrada	NOIONAMIENTOO	450.00
*Area Abierta		225.00
*Vestibulo		350.00
*Depósitos		300.00
*Estacionamientos		200.00
		200.00
4. PLANTA DE AREA *Area Cerrada	A SOCIAL	475.00
*Area Abierta		240.00
*Vestibulo y escalera		
*Piscina		350.00
		300.00
*Depósitos *Areas de juegos (abi	iertas)	275.00 225.00
		225.00
5. PLANTAS TIPICAS	S	
*Area Cerrada		500.00
*Area Abierta		250.00
*Vestibulo y escalera		350.00
6. PLANTAS DE PEN	NT- HOUSE	
*Area Cerrada		525.00
*Area Abierta		275.00
*Vestibulo		400.00
7. PLANTAS DE AZO	DTEA	
*Vestibulo y escalera		350.00
*Area Abierta		
*Cuarto de máquina		175.00
Oddrto de maquina		300.00
4 DI INTI DE COT	B. CATEGORIA MEDIA ALTA	
 PLANTA DE SOTA *Estacionamientos, d 		
escaleras, planta éle		300.00
0 DI ANITA DA		
2. PLANTA BAJA		100 to
*Area Cerrada		375.00
*Area Abierta		190.00
*Vestibulo		350.00
*Depósitos		250.00
*Estacionamientos		175.00
3. PLANTAS DE EST	ACIONAMIENTOS	
*Area Cerrada		400.00
*Area Abierta		200.00
*Vestibulo		300.00
*Depósitos		275.00
*Estacionamientos		175.00
4. PLANTA DE AREA	SOCIAL	
*Area Cerrada	OCCIAL	425.00
*Area Abierta		425,00
A TOUR PURIOUS		220.00
		Long

CLASIFICACIONES	COSTO POR M2
*Vestíbulo y escalera	300.00
*Piscina	275.00
*Depósitos	250.00
*Areas de juegos (abiertas)	200.00
5. PLANTAS TIPICAS	
*Area Cerrada	450.00
*Area Abierta	225.00
*Vestibulo y escalera	300.00
6. PLANTAS DE PENT- HOUSE	500.00
*Area Abioda	500.00
*Area Abierta *Vestíbulo	250.00 350.00
7. PLANTAS DE AZOTEA	
*Vestíbulo y escalera	300.00
*Area Abierta	160.00
*Cuarto de máquina	285.00
C. CATEGORIA INTERMEDIA	
1. PLANTA DE SOTANO	
*Estacionamientos, depósitos,	250.00
escaleras, planta électrica.	250.00
2. PLANTA BAJA *Area Cerrada	350.00
*Area Abierta	175.00
*Vestíbulo y escalera	300.00
*Depósitos	225.00
*Estacionamientos techados	150.00
3. PLANTAS DE ESTACIONAMIENTOS	
*Area Cerrada	375.00
*Area Abierta	185.00
*Vestibulo y escalera	275.00
*Depósitos *Estacionamientos	225.00
Estacionamientos	165.00
4. PLANTA DE AREA SOCIAL *Area Cerrada	400.00
*Area Abierta	200.00
*Vestĺbulo y escalera	275.00
Piscina	250.00
Depósito	225.00
Áreas de juegos (abiertas)	185.00
5. PLANTAS TIPICAS	
*Area Cerrada	425.00
*Area Abierta	215.00
*Vestĺbulo y escalera	275.00
6. PLANTAS DE AZOTEA	075.00
*Vestibulo y escalera *Area Abierta	275.00
*Cuarto de máquina	150.00 275.00
D. CATEGORIA MEDIA BAJA	2/5.00
1. PLANTA BAJA *Area Cerrada	300.00
*Area Abierta	160.00
*Escalera	250.00
	MA

	CLASIFICACIONES	COSTO POR M2
2. PLANTAS TIPICAS		
*Area Cerrada	*	350.00
*Area Abierta		175.00
*Escalera		250.00
3. PLANTA DE AZOT	EA	
*Escalera		250.00
*Area Abierta		140.00
*Cuarto de máquina		260.00
	E. CATEGORIA ECONOMICA	20
1. PLANTA BAJA		
*Area Cerrada		250.00
*Area Abierta		125.00
*Escalera		225.00
2. PLANTAS TIPICAS	S	
*Area Cerrada		280.00
*Area Abierta		150.00
*Escalera		225.00
3. PLANTA DE AZOT	TEA .	5)
*Escalera		225.00
*Area Abierta		125.00
*Cuarto de màquina		250.00
	EDIFICIOS COMERCIALES Y DE OFICINAS	
1. PLANTAS DE SOT	A. CATEGORIA DE LUJO	
*Estacionamientos, de		
escalera, planta elécti		300.00
		300.00
2. PLANTA BAJA *Area Cerrada		400.00
*Area Abierta		400.00 200.00
*Vestibulo y escalera		350.00
*Depósitos		250.00
*Estacionamientos te	chados	150.00
3. PLANTAS DE EST	ACIONAMIENTOS	
*Area Cerrada	AGIONAMIENTOS	375.00
*Area Abierta		200.00
*Vestíbulo y escalera		300.00
*Depósitos		275.00
*Estacionamientos te	chados	175.00
4. PLANTAS TIPICAS	S	
*Area Cerrada		425.00
*Area Abierta		225.00
*Vestibulo y escalera		325.00
5. PLANTAS DE AZO	DTEA	25
*Vestíbulo y escalera		325.00
*Aea abierta		175.00
*Cuarto de máquina		275.00
	B. CATEGORIA INTERMEDIA	
1. PLANTA DE SOTA		
*Estacionamientos, d		050.00
escaleras, planta èle	cinca.	250.00
2. PLANTA BAJA		
*Area Cerrada		300.00

300.00

CLASIFICACIONES	COSTO POR M2
*Area Abierta	150.00
*Vestibulo y escalera	300.00
*Depósitos	225.00
*Estacionamientos techados	130.00
3. PLANTAS DE ESTACIONAMIENTOS	
*Area Cerrada	325 00
*Area Abierta	160.00
*Vestibulo y escalera	275.00
*Depósitos	250.00
*Estacionamientos techados	150.00
4. PLANTAS TIPICAS	
*Area Cerrada	350.00
*Area Abierta	175.00
*Vestibulo y escalera	275.00
5. PLANTA DE AZOTEA	
*Vestĺbulo y escalera	275.00
*Area Abierta	150.00
*Cuarto de màquina	250.00
C. CATEGORIA ECONOMICA	
1. PLANTA BAJA	(i)
*Area Cerrada	250.00
*Area Abierta *Escalera	125.00
CSCaleta	200.00
2. PLANTAS TIPICAS	
*Area Cerrada	275.00
*Area Abierta	140.00
*Escalera	200.00
3. PLANTA DE AZOTEA	
*Escalera	200.00
*Area Abierta	110.00
*Cuarto de máquina	225.00
EDIFICIOS INDUSTRIALES	
1. PLANTA BAJA	
*Area Cerrada *Area Abierta	300.00
*Depósitos	150.00
*Estacionamientos	225.00 125.00
	123.00
2. PLANTA DE ENTREPISO *Area Cerrada	
*Area Abierta	300.00
*Depósitos	150.00
	240.00
3. PLANTA(S) ALTA(S)	
*Area Cerrada	325.00
*Area Abierta *Depósitos	150.00
Depositos	250.00
E	
LOSAS ESTRUCTURALES	
1. POSTENSADAS	
*De 12 cms de espesor	125.00
*De 15 cms de espesor	150.00
*De 16 cms de espesor	160.00
*De 20 cms de espesor	200.00
	27
	200.00
	7.85-201

	CLASIFICACIONES	COSTO POR M2	
2. HORMIGON ARI	MADO		
*De 15 cms de espe		150.00	
*De 20 cms de espe	esor	180.00	
3. PREFABRICADA DOBLE T.	A CON VIGUETAS		
*De 15 cms de espe	esor	125.00	
*De 25 cms de espe		140.00	
*De 30 cms de espe	esor	150.00	
*De 35 cms de espe	esor	160.00	
4. BLOQUES CON	ACERO		
*De 15 cms de espe		120.00	
*De 25 cms de espe	esor	130.00	
	VIGAS Y COLUMNAS DE HORMIGON	COSTO POR M3	
	(Incluye formaletas y acero)	250,00	
	ENTREPISOS Y MEZZANINES	COSTO POR M2	
Estructura y forro	de madera	50.00	
	rro y forro de madera	60.00	
Vigas I, chaneles	cero y hormigón (metaldeck)	75.00	
4. Vigus i, charicles	y lamina de acero	175.00	
4-14-1-1-1-1	ESCALERAS	COSTO POR M2	
Hormigon		200.00	
Metal y circular		175.00	
	KIOSCOS		
De metal De bloques		500.00	c/(
2. De bloques		180,00	
	DEMOLICION	COSTO POR M2	
1. ESTRUCTURAS			
*De planta baja sola *De planta baja y 1		20.00	
*De planta baja y 2		30.00 40.00	
*Planta baja y más o		50.00	
*Paredes		10.00	
2. ESTRUCTURAS	DE MADERA	15.00	
	PISCINAS		
1. Prefabricadas	PISONAS	180.00	
2. Construidas en si	itio	250.00	
	MUROS		
1. Hormigón armado		150.00	
2. Bloques de 8" ref	orzados	80.00	
3. Bloques de 6" ref		60.00	
4. Ciclópeo y de gav		85.00	M
De piedras labracDe matacán	das o lajas	60.00	M
o. De maiacan		50.00	M
1 DE DI COUES D	CERCAS		
 DE BLOQUES D *Con repello en ami 		35.00	
*Con repello en 1 ca		30.00	
*Sin repello		25.00	
2. BLOQUES DE 4'			
*Con repello en ami		30.00	
*Con repello en 1 ca		25.00	
*Sin repello		20.00	
		4	_
		1	

>

CLASIFICACIONES	COSTO POR M2
3. BLOQUES ORNAMENTALES	35.00
4. BLOQUES + HIERRO	50.00
5. DE HIERRO	75.00
6. DE CICLON	COSTO POR METRO LINEAL (ML)
*De 8' de alto (2.40M)	30.00
*De 7' de alto (2.10M)	28.00
*De 6' de alto (1.80M)	25.00
*De 5' de alto (1.50M)	23.00
*De 4' de alto (1.20M)	20.00
*De 3' de alto (0.90M)	15.00
7. BALAUSTRADAS	
00000000000000000000000000000000000000	40.00
PAREDES 1. DE BLOQUES DE 6"	COSTO POR M2
*Con repello en ambas caras	30.00
*Con repello en 1 cara	25.00
*Sin repello	20.00
Sirrepeilo	20.00
2. DE BLOQUES DE 4"	
*Con repello en ambas caras	25.00
*Con repello en 1 cara	20.00
*Sin repello	15,00
3.PAREDES DE BLOQUES DE VIDRIO	60.00
4. DE BLOQUES DE ARCILLA	
*De 4"	40.00
*De 6"	50.00
*De 8"	60.00
5. DE MADERA	
*Ambas caras	40.00
*Una cara	20.00
E 921	
6. CONVITEC	45.00
7. DE PLYWOOD (AMBAS CARAS)	
*1/4" de espesor	20.00
*1/2" de espesor	25.00
*3/4" de espesor	30.00
8. DE PLYCEM Ó GYPSUM (A/CARAS)	
*1/4" de espesor	40.00
*1/2" de espesor	45.00
PAVIMENTOS	2
1. DE HORMIGON	
* De 5 cms, de espesor	15.00
* De 7 cms. de espesor	20.00
* De 10 cms. de espesor	25.00
* De 12.5 cms. de espesor	30.00
* De 15 cms. de espesor	35.00
* De 20 cms. de espesor	40.00
* De 25 cms, de espesor	45.00
2. DE ASFALTO	10.00
3. DE GRAVILLA	5.50

CLASIFICACIONES	COSTO POR M2	
4. DE PIEDRA	5.50	
5. GRAMABLOCK	40.00	
REVESTIMIENTO DE PISOS Y PAREDES		
Tochos, chapas de cemento, quarry tile, vinyl, baldosas de		
pastas, bomanite, terracota	20.00	
Madera sólida o machimbrado Crancina granita podra	25.00	
 Granofino, granito, velta, azulejos nacionales 	40.00	
Enchapes de arcilla, besfones, ladrillos vidriados	72.72	
Azulejos decorativos, ceramicas y lajas	40.00 50.00	
6. Marmol	125.00	
7. Laminas de acero inoxidable.	50.00	
CIELOS RASOS		
1. FIJO A LA ESTRUCTURA *De celotex	20.00	
*De plycem de 6mm	25.00	
*De madera machimbrada	40.00	
2. SUSPENDIDO EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO		
*De celotex *De fibra de vidrio	25.00 25.00	
*De plycem de 6mm	30.00	
*De styropor	15.00	
*De gysum board	30.00	
TECHOS 1. CON ESTRUCTURAS DE MADERA		
*De acero galvanizado	30.00	
*Panalit o tejalit	40.00	
*Tejas *Cambio de carriola o zinc	75.00 10.00	
*Cambio de carriolas y zinc	20.00	
2. CON ESTRUCTURAS DE ACERO GALVANIZADO		
*De acero galvanizado *Panalit o tejalit	50.00 60.00	
*Tejas	90.00	
3. CON CERCHAS Y ESTRUCTURA DE ACERO		
*De acero galvanizado	75.00	
*Panalit o tejalit *Tejas	85.00	
Tojas	120.00	
PUERTAS 1. DE MADERA SOLIDA	COSTO POR UNIDA	AD
*Decorativas	300.00	
*Sencillas	120.00	
2. DE PLYWOOD		
*De 2'x7' (.61 x 2.135m) *De 3'y7' (.915 x 2.135m)	75.00	
*De 3'x7' (.915 x 2.135m) *De 4'x8' (1.22 x 2.44m)	115.00 150.00	
3. DE VIDRIO Y ALUMINIO		
A. De una sola acción		
*De 3'x7' (.915 x 2.135m)	265.00	
*De 6'x7' (1.83 x 2.135m)	530.00	7
	*	

CLASIFICACIONES		COSTO POR M2	
2. Bloques de 6"		40.00	
3. Bloques de 8"		50.00	

COSTO POR METRO LINEAL
30.00

CLASIFICACIONES	COSTO POR UNIDAD	
*Reubicación de puerta	25.00	
B. De doble acción *De 3'x7' (.915 x 2.135m) *De 6'x7' (1.83 x 2.135m)	300.00 565.00	
C. Corredizas *De 24"x72" (.60 x 1.83 m) *De 48" x 72" (1.20 x 1.83 m) *De 3'x7' (.915 x 2.135m) *De 6'x7' (2 hojas continuas) *De 6'x7' (4 hojas continuas)	265.00 530.00 300.00 600.00 1,200.00	
4. DE LAMINAS DE ACERO (CIEGAS) *De 2'x7' (.61 x 2.135m) *De 3'x7' (.915 x 2.135m) *De 4'x8' (1.22 x 2.44m)	300.00 365.00 425.00	
5. ENRROLLABLES	40.00	por M2
VERJAS Y PUERTAS DE HIERRO 1. Sencillas 2. Finas	COSTO POR M2 45.00 75.00	
VENTANAS 1. DE VIDRIO Y ALUMINIO *De paletas *Corredizas *Vidrio fijo 1/4" de espesor *Bloques de vidrio	120.00 150.00 120.00 150.00	
2. MADERA *Decorativas *Sencillas *Francesas	100.00 75.00 150.00	
FASCIAS 1. De flexalum o vistalum 2. De acero galvanizado 3. De plycem 4. Convitec	100.00 30.00 25.00 45.00	
MOVIMIENTO DE TIERRA 1. CORTE *Por yarda 3 *Por metro 3	4.50 6.50	
2. RELLENO *Por yarda 3 *Por metro 3	4.00 6.00	
CENTRALES DE A / ACONDICIONADO 1. Chicos 2. Grandes Nota: 1 tonelada = 12,000 BTU; 15Amp = 9,000 BTU	COSTO POR TONELADAS 500.00 750.00	

TANQUES SEPTICOS

33. FUENTES DECORATIVAS	175.00	por m2
34. CUARTO FRIO	450.00	por m2
35. FOSO DE ASCENSOR	450.00	por m2
36. ESTACIONAMIENTOS Y RAMPAS		po2
PARA DISCAPACITADOS	150.00	por m2
37. REMODELACIONES	75.00	a 250.00 x m2
38. COLUMNAS DE ACERO	75.00	por ML
39. VIGA DUCTO	150.00	por ML
OBRAS CIVILES Y ELECTRICAS (INFRAESTRUC	CTURAS)	
Zampeado de 10 cms, de mortero	20.00	por m2
Zampeado de 15 cms. de mortero	30.00	por m2
Zampeado de 20 cms. de mortero	50.00	por m2
Zampeado de matacán de 10 cms.	15.00	por m2
Zampeado de matacán de 15 cms.	20.00	por m2
Zampeado de matacán de 20 cms.	30.00	por m2
Colocación de capa base	20.00	por m3
Pavimento de Horrmigón de 15	25.00	por m2
Pavimento de Horrmigón de 20	30.00	por m2
Pavimento de Horrmigón de 25	35.00	por m2
Pavimento de Horrmigón de 30	40.00	por m2
Pavimento de Horrmigón de 35	45.00	por m2
Cordón cuneta de .15m. de espesor	35.00	por ML
Cordón cuneta de .20m. de espesor	40.00	por ML
Imprimación asfáltica	1.75	por m2
Carpeta asfáltica	55.00	por tonelada
Caja pluvial para aliviadero	35.00	por Unidad
Barreras New Jersey	60.00	por ML
Muros de tierra armada	250.00	por m2
Tuberias de acueducto de 4"	20.00	por ML
Tuberias de acueducto de 6"	25.00	por ML
Tuberias de acueducto de 8"	30.00	por ML
Tuberias de acueducto de 10"	35.00	por ML
Tuberías de concreto de .60m diam.	180.00	por ML
Tuberias de concreto de .75m diam.	220.00	por ML
Tuberias de concreto de .90m diam.	260.00	por ML
Tuberías de concreto de 1.05m diam	275.00	por ML
Tuberías de concreto de 1.20m diam.	420.00	por ML
Tuberías de concreto de 1.35m diam.	450.00	por ML
Tuberías de concreto de 1.50m diam.	600.00	por ML
Barreras de protección matálicas	35.00	por ML
Postes de electricidad compleja		POI WIL
sistema de distribución	1,000.00	C/U
Postes o torres de transmisión	1,000.00	0/0
de alto Voltaje	100,000.00	C/U
Cámara de inspección	2,500.00	C/U
educate accessing agency on the significant participant	2,000.00	0.0

COSTO

CLASIFICACIONES



CONSEJO MUNICIPAL DE PANAMÁ PANAMA R.P.

ARTICULO SEGUNDO: El presente Acuerdo empezará a regir a partir de su promulgación.

Dado en la Ciudad de Panamá, a los dieciocho (18) días del mes de octubre del año dos mil cinco

EL PRESIDENTE,

H.C. RAMON ASHBY CHIAL

EL VICEPRESIDENTE,

H.C. MARIO KENNEDY

EL SECRETARIO GENERAL,

JOSE DE LA ROSA CASTILLO

ALCALDÍA DEL DISTRITO DE PANAMÁ

maritza

Panamá, 24 de octubre de 2005

Aprobado:

EL ALCALDE

Ejecútese y Cúmplase:

LA SECRETARIA GENERAL

JUAN CARLOS NAVARRO

NORBERTA A. TEJADA CA