



**CONSEJO MUNICIPAL DE PANAMA**  
Panamá, R. P.

**ACUERDO N° 100**

**De 24 de abril de 2017**

**Por el cual se modifica el Acuerdo N° 232 de 27 de septiembre de 2016.**

**EL CONSEJO MUNICIPAL DE PANAMÁ**  
En uso de sus facultades legales y,

**CONSIDERANDO:**

**Que mediante Acuerdo N° 232 de 27 de septiembre de 2016, se autorizó al señor Alcalde del distrito de Panamá, a solicitar, gestionar, negociar y suscribir los documentos legales necesarios para la aprobación al Municipio de Panamá de una Línea de Crédito y un Préstamo a Término por parte del Banco Nacional de Panamá, para la compra de once fincas ubicadas en el distrito de Panamá;**

**Que los términos y condiciones de la solicitud de préstamo fueron modificados a petición de la Dirección de Financiamiento Público, por lo cual de conformidad con la nueva carta de aprobación del Banco Nacional de Panamá, se debe modificar el referido Acuerdo;**

**Que en virtud de lo señalado, el señor Alcalde del distrito de Panamá, presenta a consideración del Concejo la solicitud de modificación del Acuerdo N° 232 de 27 de septiembre de 2016, en el sentido de descartar la solicitud de una Línea de crédito y en su lugar gestionar un Préstamo a Término con Desembolsos Múltiples;**

**Que el Artículo 17, numeral 7 de la Ley 106 de 1973, establece como competencia del Consejo Municipal la disposición de los bienes y derechos del Municipio y adquirir los que sean necesarios para la eficiente prestación de los servicios públicos municipales;**

**Que la misma excerta legal, en su Artículo 14, establece que los Consejos Municipales regularán la vida jurídica de los Municipios por medio de Acuerdos que tienen fuerza de Ley dentro del respectivo Distrito.**

**A C U E R D A:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Descartar la solicitud de aprobación de una Línea de Crédito y Modificar el Artículo Primero del Acuerdo N° 232 de 27 de septiembre de 2016, el cual quedará de la siguiente manera:

***“ARTÍCULO PRIMERO: AUTORIZAR al señor Alcalde del distrito de Panamá, a solicitar, gestionar, negociar y suscribir los documentos legales necesarios para la aprobación al Municipio de Panamá de un Préstamo a Término con Desembolsos Múltiples, bajo las condiciones y términos siguientes:***

- 1. El monto será de hasta DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.18,800,000.00).***



**CONSEJO MUNICIPAL DE PANAMA**  
**Panamá, R. P.**

Pág. N° 2  
Acuerdo N°100  
De 24/04/17

- 2. El propósito es el financiamiento del ochenta por ciento (80%) del total de los valores más bajos de las 11 fincas ubicadas en el distrito capital, según los avalúos entre la Contraloría General de la República y el Ministerio de Economía y Finanzas, que serán compradas para obras de desarrollo e impacto social.**
- 3. La tasa de interés es de 4.50% p.a. ajustable a opción del Banco Nacional de Panamá.**
- 4. Se otorgará un período de gracia de pago a capital de doce (12) meses contados a partir del primer desembolso. Dentro de este período de gracia se efectuarán cobros mensuales a intereses.**
- 5. Una vez transcurrido el período de gracia, el Municipio de Panamá tendrá que pagar ochenta y tres (83) cuotas mensuales iguales a capital e intereses y una (1) cuota final sobre saldo insoluto a capital e intereses.**
- 6. La ejecución se hará luego de que cada una de las escrituras públicas se encuentren debidamente inscritas en el Registro Público, procediendo con el desembolso correspondiente a cada escritura dentro del período de los doce (12) meses pactados. Finalizado este período, no se recibirán más escrituras, ni se efectuarán más desembolsos.**
- 7. El vencimiento será de siete (7) años más un (1) año de gracia a capital.**
- 8. No se cobrará penalidad por pagos adelantados.**
- 9. El Municipio de Panamá, se comprometerá a mantener en la cuenta corriente la suma correspondiente a tres (3) meses, como mínimo, de la cuota a pagar al capital e intereses, más el mes corriente. De no cumplirse esta condición el Municipio de Panamá autorizará irrevocablemente al Banco Nacional de Panamá, para debitar sin necesidad de previo aviso ni de sus consentimiento y por los montos que estime necesarios, cualquier suma que el Municipio de Panamá mantenga en el Banco Nacional de Panamá, ya sea: a) por un depósito a título individual o conjuntamente con otra persona; o b) bajo cualquier otro concepto, a efectos de aplicar las sumas debitadas al pago de cualquier saldo a capital, intereses, comisiones, seguro y/o gastos que el Municipio de Panamá adeude al Banco Nacional de Panamá.**
- 10. Los desembolsos se efectuarán una vez las fincas se encuentren debidamente inscritas en el Registro Público con garantía a favor del Banco Nacional de Panamá.**
- 11. El Municipio de Panamá no podrá abrir cuenta corriente, cuenta de ahorros ni Plazo Fijo ni adquirir facilidades crediticias en otros Bancos, sin la autorización previa del Banco Nacional de Panamá.**
- 12. Como requisito previo a la transacción, el Municipio de Panamá debe contar con el refrendo de la Contraloría General de la República para que se efectúen los cargos automáticos a la cuenta corriente No.10000160246 a nombre de Tesorería Municipal o cualquier otra cuenta que mantenga el Municipio de Panamá en el Banco Nacional de Panamá.**



**CONSEJO MUNICIPAL DE PANAMA**  
**Panamá, R. P.**

**Pág. N° 3**  
**Acuerdo N°100**  
**De 24/04/17**

- 13. El Municipio de Panamá deberá incluir en su presupuesto anual el Servicio de Deuda, durante el período del préstamo.**
- 14. Se abrirá una cuenta corriente a favor del banco Nacional de Panamá (DSRA), la cual se debitará de la cuenta corriente No.10000160246 a nombre de Tesorería Municipal. La mencionada cuenta (DSRA) se mantendrá durante el período del préstamo a término.**
- 15. La fuente de repago será el Presupuesto General del Municipio de Panamá.**
- 16. La forma de pago se establecerá mediante débito automático a la cuenta corriente N° 10000160246 a nombre de Tesorería Municipal o cualquier otra cuenta que mantenga el Municipio de Panamá en el Banco Nacional de Panamá.**
- 17. La garantía será Primera Hipoteca y Anticresis sobre las Fincas 86407, 5781, 18216, 18978, 183390, 168056, 168003, 3589, 54114, 102927 y 79978.**

**ARTÍCULO SEGUNDO: Este Acuerdo empezará a regir a partir de su sanción.**

**Dado en la Ciudad de Panamá, a los veinticuatro (24) días del mes de abril del año dos mil diecisiete (2017).**

**EL PRESIDENTE,**

**H.C. CARLOS PÉREZ HERRERA**

**EL VICEPRESIDENTE,**

**H.C. HUGO HENRÍQUEZ**

**EL SECRETARIO GENERAL,**

**MANUEL JIMÉNEZ MEDINA**

**Maritza Mojica.-**

Acuerdo No.100  
De 24 de abril de 2017

**ALCALDIA DEL DISTRITO DE PANAMÁ**  
**Panamá, 10 de mayo de 2017**

**Sancionado:**  
**EL ALCALDE**



**JOSÉ BLANDÓN FIGUEROA**

**Ejecútese y Cúmplase:**  
**SECRETARIO GENERAL**



**GUILLERMO J. BERMÚDEZ R.**